

Beste buren,

Jullie hebben je behoorlijk laten horen voor Ingrid!

Ontzettend dank voor iedereen die het kaartje ingeleverd heeft, we hebben maar liefst 93 kaartjes teruggekregen, veel meer dan verwacht, en veel meer dan het aantal aanwezigen op welke ALV dan ook.

Eentje daarvan was een nee, drie blanco, en maar liefst 89 "ja".
(of yes.)

Hiermee kunnen we Ingrid wel overtuigend verwelkomen, dus dat doen we bij deze: Ingrid, kei welkom in het bestuur.

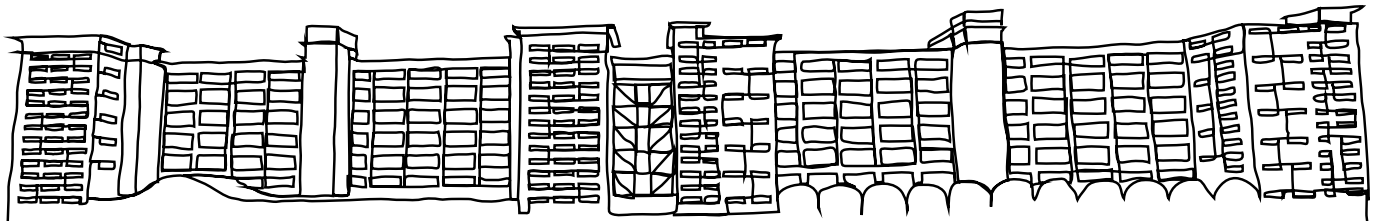
Ook bedanken we graag Appie voor zijn penningmeesterschapinzet de afgelopen 1,5 jaar: Appie bedankt!



Komende oud papier data:

- vrijdag 10 juli
- vrijdag 24 juli
- vrijdag 7 augustus

Alleen op deze data op tijd je oud papier aan de straat zetten.
Tot die tijd svp even in je loft of eigen berging bewaren.



Op Facebook werd al belangstellend geïnformeerd naar ons gesprek met Trudo op donderdag 25 juni.

Hieronder zetten we een aantal belangrijke punten uit dit gesprek op een rij. Trudo gaat in het najaar iedereen persoonlijk benaderen en ook informatieavonden organiseren. Tot die tijd zullen wij hier blijven delen wat wij weten.

- Het verkoopproces is nu echt opgestart. De administratieve en juridische documenten worden in het najaar in orde gemaakt. Op 1 januari 2021 kunnen de eerste mensen eigenaar zijn van hun loft.
- Je hoeft je loft niet uit, als je dat niet wilt! Je mag gewoon tot het einde der tijden blijven huren op basis van je bestaande huurcontract.
- Jij krijgt de eerste keuze om je loft te kopen. Als je dat nu nog niet wilt, mag je ook later van dat aanbod gebruik maken.
- Trudo wil het liefst alle lofts via het Slimmer Kopen principe verkopen. Hier zijn ze nog druk mee bezig, dit is nog niet zeker. Slimmer Kopen is er voor bedoeld dat mensen die net geen hypotheek kunnen krijgen, dit met behulp van Trudo wel krijgen. Kijk voor alle info hierover op www.slimmerkopen.nl
- Trudo bepaalt of jouw loft wel of niet via Slimmer Kopen wordt verkocht, daar heb jij dus helaas geen keuze in.
- Indien de lofts alleen via Slimmer Kopen verkocht worden, is daarin meteen opgenomen dat de eigenaar de woning zelf moet bewonen. Dus geen rolkoffertoeristen en beleggers die dit als investering gebruiken. Vinden wij heel goed nieuws voor de community!
- De waarde van je loft wordt bepaald door een onafhankelijke taxateur. Voor een taxatie wordt er alleen gekeken naar de “lege” waarde van je loft. Hiervoor hoef je je loft natuurlijk niet echt leeg te maken!
- Wat als jij niet jouw eigen loft wilt kopen, maar die van vertrekkende burens? Helaas krijg je dan geen voorrang en zal je gewoon met de loting moeten meedoen, zoals iedereen. Wij blijven echter lobbyen om dit mogelijk te maken, dit is voor ons een speerpunt!

Nogmaals: als jij niet wilt kopen, mag je gewoon blijven huren!

En ook hier geldt natuurlijk, zoals altijd:
Vragen? info@loftbewoner-s.nl